

**GÉRARD SIMLER**

CONSEILLER GÉNÉRAL DU  
CANTON DE MARCKOLSHEIM

GS/AK

# LA LETTRE DU CANTON DE MARCKOLSHEIM

DÉCISIONS DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL GÉNÉRAL DU 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2012

## DÉVELOPPEMENT DES BASSINS DE VIE :

Le contrat de développement et d'aménagement du territoire du Ried de Marckolsheim a été adopté par l'assemblée plénière lors de sa réunion du 23 mars 2009 pour la période 2009 - 2014. Conformément à la méthodologie de suivi financier des contrats de territoires, le bilan d'exécution du contrat a été réalisé sur la période 2009 - 2011 et la programmation des projets actualisée pour la période 2012 - 2014. Les subventions relatives à l'eau potable, l'assainissement, les déchets, les cours d'eau et l'habitat sont comptabilisées hors enveloppe de référence dans le bilan.

### 1 – Le bilan de l'exécution du contrat pour la période 2009 – 2011 par volet et thématique

Le bilan financier réalisé au 31/12/2011, nous donne une répartition par volet des aides du territoire telle que présentée dans le tableau ci-dessous :

	<b>Avec impact sur l'enveloppe du territoire</b>	<b>Sans impact sur l'enveloppe du territoire</b>	<b>Total</b>
Volet 1	1 287 467	1 429 817	2 717 284
Volet 2	833 662	212 882	1 046 544
<b>Total</b>	<b>2 121 130</b>	<b>1 642 699</b>	<b>3 763 828</b>

Les montants les plus significatifs ayant impacté l'enveloppe de référence et engagés par le Conseil Général ont financé, pour le volet 1 et le volet 2 :

- Le cinéma et la médiathèque de Marckolsheim, projets relevant de la centralité urbaine ayant bénéficié respectivement de 228 675 euros et 244 244 euros de subventions.
- La réfection des rues de Diebolsheim, Walter, du Canal et de la Potence à Sundhouse (143 055 euros de subventions)
- La construction d'un club-house pour la commune d'Artolsheim (91 548 euros de subventions)
- L'aménagement d'un itinéraire cyclable entre Marckolsheim et Elsenheim (96 728 euros de subventions)
- mise à niveau et de la fiabilisation de la station d'épuration de Schoenau (556 700 euros de subventions hors enveloppe de référence)

- La réalisation d'une filière de traitement des boues à demeure sur la station d'épuration de Marckolsheim (263 200 euros de subventions hors enveloppe de référence)
- renforcement des réseaux d'assainissement dans la Rue de la Forêt à Bootzheim, dans la Rue Haute à Mackenheim et dans la Rue du Moulin à Ohnenheim (173 600 euros de subventions hors enveloppe de référence).

La répartition par thématique des subventions impactant l'enveloppe de référence et votées pour le volet 1 et le volet 2 :

	<b>Voté 2009+2010+2011</b>		
	<b>V1</b>	<b>V2</b>	<b>Total</b>
Animation du territoire		134 737	134 737
Développement culturel	13 879		13 879
Développement de la pratique sportive	229 684		229 684
Développement de Système d'Information Géographique		3 785	3 785
Développement du réseau routier	768 904		768 904
Développement touristique		13 750	13 750
Enjeux de centralité urbaine		574 663	574 663
Favoriser le développement des circulations douces		106 728	106 728
Projets d'intérêt local	275 000		275 000
<b>Total</b>	<b>1 287 467</b>	<b>833 662</b>	<b>2 121 130</b>

## 2 – La nouvelle programmation 2012 – 2014

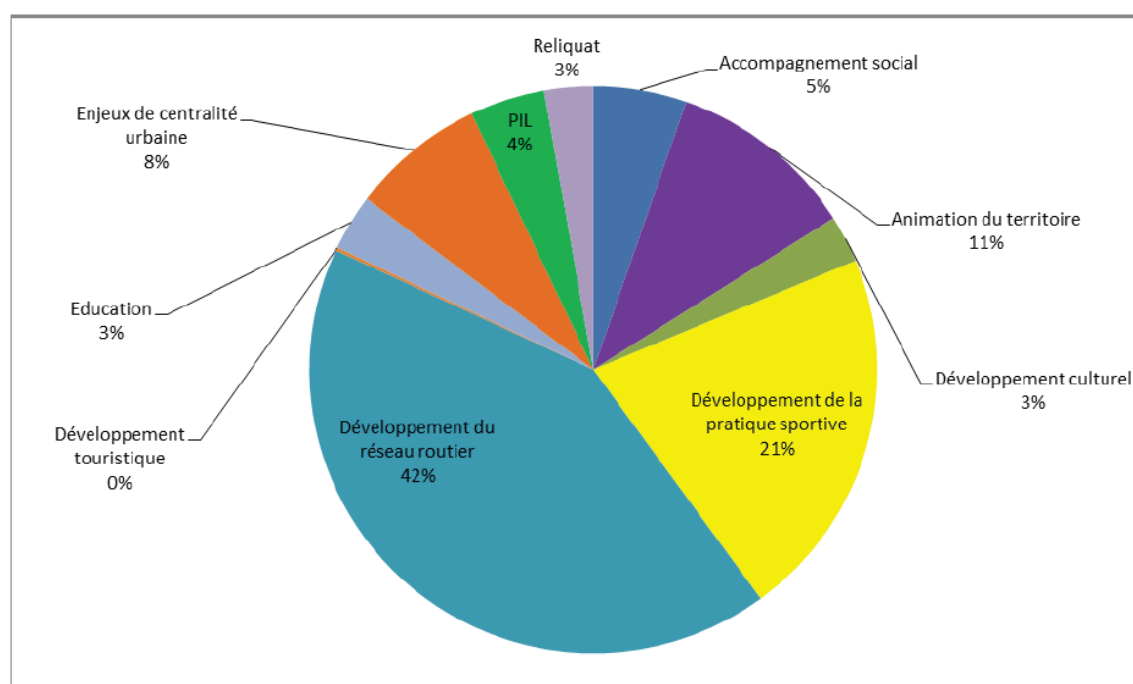
Le recensement des projets du territoire réalisé par les maîtres d'ouvrage, communauté de communes et communes, a permis de chiffrer précisément le volume financier des aides à prévoir sur la période 2012 – 2014. Les montants des subventions prévisionnelles estimées et imputées à l'enveloppe du territoire s'élèvent à 2 343 518 €. 42% de ce montant concerne la thématique relative au développement du réseau routier et 21% concerne le développement de la pratique sportive.

Par ailleurs, le Conseil Général maintient son soutien au territoire sur le volet animation en le finançant à hauteur de 251 184 € et constitue une enveloppe de 100 000 € dédiée aux projets d'intérêt local (PIL), projets dont le coût hors taxe unitaire est inférieur à 50 000 €.

La nouvelle programmation du contrat sur la période 2012 – 2014 correspond à la répartition thématique suivante :

	Programmation 2012+2013+2014		
	V1	V2	Total
Accompagnement social sur le territoire	124 413		124 413
Animation du territoire et Développement touristique subventionné sur enveloppe animation		251 184	251 184
Développement culturel	63 396		63 396
Développement de la pratique sportive	353 677	144 000	497 677
Développement du réseau routier	983 039		983 039
Développement touristique	4 580		4 580
Education	74 800		74 800
Enjeux de centralité urbaine		179 251	179 251
PIL	100 000		100 000
Reliquat		65 178	65 178
<b>Total</b>	<b>1 703 905</b>	<b>639 613</b>	<b>2 343 518</b>

Pour le volet 1 et le volet 2 :



Suite à l'avis favorable de la commission du Développement des Territoires, la commission permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son président, approuve la révision à mi-parcours du contrat de territoire du Ried de Marckolsheim pour la période 2012-2014.

MO	Libellé de la thématique	Voté N° projet	Libellé du projet	Coût	éligible	subvention	Elig 2012	Sub 2012	Elig 2013	Sub 2013	Elig 2014	Sub 2014	Eligible Non planifié	Sub Non planifié	Principe	Taux	Commentaire	Impact Env
Communauté de Communes du Ried de Marckolsheim	Animation du territoire de Marckolsheim	2	4417 Diverses opérations d'animation et de développement touristique + Siège administratif			251 184								251 184				OUI
Commune de Sundhouse	Développement de la piscine sportive	2	4401 Salle polyvalente sportive type C			144 000,00						144 000,00				Montant contre RIBU		OUI
Commune de Marckolsheim	Eclairage de centralisé urbain	2	4419 Mischtechnik : uniquement informatique	30 000	30 000	4 500	30 000	4 500								15%		OUI
Commune de Marckolsheim	Eclairage de centralisé urbain	2	4419 Mischtechnik : acquisition de collections	200 000	200 000	100 000	200 000	100 000										OUI
Commune de Sundhouse	Eclairage de centralisé urbain	2	4414 Maison de l'enfant	550 000		54 015		54 015										OUI
Commune de Sundhouse	Eclairage de centralisé urbain	2	4415 Bonification centrale urbaine			20 736		20 736										OUI
Total votes 2				780 000	230 000	574 435	220 000	179 251	-	-	-	144 000	-	251 184				
Communauté de Communes du Ried de Marckolsheim	Accompagnement social sur le territoire	1	4414 Création de nouvelles structures d'accueil petite enfance (Hedolsheim)	910 498	273 150	60 093	273 150	60 093							TMI	22%		OUI
Commune de Witzshiem	Accompagnement social sur le territoire	1	nouv Périscolaire - Witzshiem	201 000	201 000	64 320	201 000	64 320							TMI	32%	La subvention sera recalculée en fonction du pourcentage du montant du dépôt du dossier	OUI
Commune de Boersbächen	Développement culturel	1	4416 Restauration de l'église	151 042	57 396	151 042	57 396	57 396							TMC	38%		OUI
Commune de Hedolsheim	Développement culturel	1	4412 Restauration intérieure de l'église	60 000	60 000	6 000		60 000	6 000						TF	10%	Il est indispensable de connaître la nature et les montants précis des travaux envisagés.	OUI
Communauté de Communes du Ried de Marckolsheim	Développement de la pratique sportive	1	4415 Création de nouvelles structures d'accueil petite enfance (Hedolsheim)	910 498	161 018	35 424	161 018	35 424							TMI	22%		OUI
Commune de Boersbächen	Développement de la pratique sportive	1	4419 Travaux d'entretien et d'entretien du chauffage de la salle polyvalente et accessibilité PMR	300 000	300 000	102 000	300 000	102 000							TMC	34		OUI
Commune de Boersbächen	Développement de la pratique sportive	1	4441 Restructuration et extension de la salle podocourante	619 600	424 600	161 120					424 000	161 120			TMC	38		OUI
Commune de Schœneau	Développement de la pratique sportive	1	4412 Réseau multisport	60 000	51 000	7 140	51 000	7 140							TMC	14 Pfand		OUI
Commune de Sundhouse	Développement de la pratique sportive	1	4412 Réseau multisport	85 000	51 000	17 340	51 000	17 340							TMC	34 Pfand		OUI
Commune de Witzshiem	Développement de la pratique sportive	1	4418 Périscolaire - Witzshiem		95 790	30 653	95 790	30 653							TMI	32%		OUI
Communauté de Communes du Ried de Marckolsheim	Développement du réseau routier	1	4356 Programme de travaux d'aménagement de voirie : 2012 + sans plus SEEA	1 807 800	1 807 800	306 976	1 807 800	306 976							70%+71% moyen de la commune - - commun e		rue des Iris Orenthem : 148 800€HT / rue de l'Europe Boersch : 334 000€HT / rue de Marckolsheim Eisenheim : 251 000 €HT / place de la Marine Hedolsheim : 242 000 €HT / rue Koch Marckolsheim : 334 000 €HT / Zone Mignot Marckolsheim : 242 000 €HT / rue de la Forêt Koenigsdorf : 42 000 €HT / maison d'œuvre : 54 000 €HT (voir document programmation d'joint)	OUI
Communauté de Communes du Ried de Marckolsheim	Développement du réseau routier	1	4358 Programme de travaux d'aménagement de voirie : 2011	1 240 349	1 240 349	242 625	1 240 349	242 625							70%+71% moyen de la commune - - dosiers		rue des Iris Orenthem : 61 600€HT / rue du moulin Aroisheim : 242 300€HT / rue de l'école Eisenheim : 116 252 €HT / rue des ménéteurs Hiesenheim : 86 699 60€HT / rue de la forêt Boersch (2010) : 398 977,70€HT / rue du moulin Orenthem (2010) : 289 362,70 €HT / rue Hache Mischenheim : 37 070 €HT	OUI
Communauté de Communes du Ried de Marckolsheim	Développement du réseau routier	1	4359 Programme 2014 de travaux d'aménagement de voirie dans les communes	374 010	374 010	83 778					374 010	83 778			70%+71% moyen de la commune			OUI
Communauté de Communes du Ried de Marckolsheim	Développement du réseau routier	1	4360 Programme 2013 de travaux d'aménagement de voirie dans les communes	362 500	362 500	81 200									70%+71% moyen de la commune			OUI
Communauté de Communes du Ried de Marckolsheim	Développement du réseau routier	1	4361 Programme pluriannuel 2013 et 2014 de travaux d'entretien des voiries dans les communes	200 000	200 000	44 800			100 000	22 400	100 000	22 400			70%+71% moyen de la commune			OUI

MO	Libellé de la thématique	Volet N° projet	Libellé du projet	Coût	éligible	subvention	Elig 2012	Sub 2012	Elig 2013	Sub 2013	Elig 2014	Sub 2014	Eligible planifié	Sub Non planifié	Principe	Taux	Commentaire	Impact Env
Commune de Heidsiehem	Développement du réseau routier	1	4377 Aménagement RD 208 entrée d'agglomération	180 000	180 000	50 400	180 000	50 400							70% *TM C	40		OUI
Commune de Hilsenheim	Développement du réseau routier	1	4386 Sécurisation des accès aux écoles maternelle et filles	100 000	100 000	23 800			100 000	23 800					70% *TM C	34		OUI
Commune de Hilsenheim	Développement du réseau routier	1	4385 Aménagement rue Schultz - 100 ml	70 000	70 000	16 660			70 000	16 660					70% *TM C	34		OUI
Commune de Sasenheim	Développement du réseau routier	1	4394 Aménagement voirie rue du Chanvre	135 000	135 000	37 800	135 000	37 800							70% *TM C	40		OUI
Commune de Sasenheim	Développement du réseau routier	1	4396 Aménagement voirie rue de la Garde	161 550	100 776	28 218	100 776	28 218							70% *TM C	40		OUI
Commune de Sasenheim	Développement du réseau routier	1	4395 Aménagement voirie rue des Vergers	70 000	70 000	19 600			70 000	19 600					70% *TM C	40		OUI
Commune de Schoerlau	Développement du réseau routier	1	4399 Rue de la Digue (voirie communale)	123 250	123 250	12 079					123 250	12 079			70% *TM C	14		OUI
Commune de Schoerlau	Développement du réseau routier	1	4398 Aménagement entrée est voirie départementale + trottoirs)	80 000	80 000	7 840					80 000	7 840			70% *TM C	14		OUI
Commune de Sundhouse	Développement du réseau routier	1	4404 Voirie rue des jardins, de la pépinière, des vergers et du collège	114 551	114 551	27 263	114 551	27 263							70% *TM C	34		OUI
Communauté de Communes du Ried de Marckolsheim	Développement touristique	1	4367 Aménagement d'une aire d'accueil pour camping-car	40 000	40 000	4 580			40 000	4 580						20%		OUI
Commune de Hilsenheim	Education	1	4419 Nouvelles chaufferies aux écoles + isolation	220 000	220 000	74 800			220 000			74 800			TMC	34 %	Diagnostic énergétique réalisé	OUI
Tout MO	PLI	1	5361 PLI			100 000								100 000				OUI
Tout MO	relquat	2	8901 relquat			65 178												
Total volet 1				8 224 606	6 986 236	1 769 083	4 862 476	1 067 648	802 500	174 240	1 321 260	362 017	-	100 000				
Total				9 004 606	7 216 236	2 343 518	5 092 476	1 246 899	802 500	174 240	1 321 260	506 017	-	351 184				

## **COLLÈGE PUBLIC :**

*Bénéficiaire : Collège de Marckolsheim*

*Subvention : 457 €, atelier de pratique artistique (section théâtre).*

*Subvention : 767,25 €, en faveur des emplois aidés soit 255,75 euros pour le mois d'avril, 255,75 euros pour le mois de mai et 255,75 euros pour le mois de juin.*

*Bénéficiaire : Collège de Sundhouse*

*Subvention : 966,64 €, en faveur des emplois aidés soit 296,82 euros pour le mois d'avril, 255,75 euros pour le mois de mai et 414,07 euros pour le mois de juin.*

## **RÉSIDENTIE SENIOR 67 :**

### **1. RAPPEL SUR L'ORIGINE DU CONCEPT « RESIDENCE SENIOR »**

Le Plan Départemental de l'Habitat (PDH) a défini l'accompagnement des parcours résidentiels comme l'une de ses orientations majeures, et notamment le maintien possible des personnes vieillissantes dans un domicile adapté :

- ✓ pour l'ensemble des personnes âgées, personnes vieillissantes ou personnes en perte de mobilité, l'objectif est de maintenir à domicile, soit par des travaux d'adaptation, soit en développant une offre locative en logements adaptés à leur situation. Il s'agit alors de logements locatifs répondant à la perte de mobilité, situés à proximité des services, des commerces, des lieux de vie et à prix accessible ;
- ✓ pour les personnes en situation de handicap, l'objectif est de favoriser le parcours résidentiel au moyen de logements adaptés et d'outils d'accompagnement visant à favoriser l'accès au logement autonome pour ces ménages.

#### **• LES DISPOSITIFS MIS EN PLACE:**

Pour répondre à ces enjeux, le Département a décidé de soutenir :

- ✓ le Projet d'Intérêt Général « Adapt'Logis 67 » à destination de la personne âgée qui souhaite faire des travaux d'adaptation à son domicile
- ✓ la création de Résidences Senior sur le territoire départemental.

Concernant ce dernier point, le Conseil Général a proposé, lors de sa réunion du 12 décembre 2011, qu'un Appel à Projet soit lancé en janvier 2012, invitant les communes et les bailleurs HLM associés à proposer des opérations innovantes de résidences senior, dans le respect des exigences du Département en matière de logement, d'accompagnement (services) et d'aménagement des espaces environnants.

Sept communes ont déposé une candidature complète à cet Appel à Projet, qui s'est clos le 29 juin dernier. Il s'agit des communes suivantes :

- DRUSENHEIM
- GRIES
- HATTEN
- KILSTETT
- **MUTTERSCHOLTZ**
- OBERHOFFEN
- WEYERSHEIM.

### **2. RAPPELS DES PRINCIPES DE L'APPEL A PROJET « RESIDENCE SENIOR 67 »**

Pour mémoire, les Résidences Senior correspondent à des groupes de logements autonomes, adaptés à la perte d'autonomie et proposant des services d'aide à la personne et des services locatifs facultatifs pour les résidents.

#### **2.1 PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES**

- ✓ les logements autonomes sont financés majoritairement en PLAI (prêt locatif aidé d'intégration) visant un loyer le plus bas possible

- ✓ une réflexion doit être menée parallèlement à la réalisation des logements sur la mise en place de services adaptés aux besoins identifiés, et coordonnés par un professionnel local,
- ✓ la Résidence Senior fonctionne sur le principe d'un binôme: un bailleur social et un gestionnaire spécialisé dans l'accompagnement des seniors pour favoriser leur autonomie et répondre à leur isolement dans leur quotidien
- ✓ la taille de la Résidence Senior dépend de l'aire des besoins identifiés ; la mise en place des services qui y sont liés et les logements doivent s'articuler de manière réaliste dans la mise en œuvre.

## **2.2 LE PUBLIC CIBLE**

Les Résidences Senior correspondent à des logements locatifs autonomes destinés aux personnes âgées, vieillissantes ou en perte de mobilité qui peuvent être confrontées à plusieurs difficultés :

- ✓ Statut de propriétaire de plus en plus difficile à assumer (coût élevé des charges du propriétaire)
- ✓ Entretien trop coûteux d'une maison ou d'un grand logement
- ✓ Entretien difficile et coûteux des espaces extérieurs
- ✓ Inadaptation de la résidence principale (escalier, baignoire, espace de circulation restreint si la personne est en fauteuil roulant)
- ✓ Coût trop élevé de l'adaptation du logement à la perte de mobilité
- ✓ Difficulté à prendre sa voiture ou à prendre le bus pour faire des courses, avoir des loisirs ou rencontrer des proches
- ✓ Refus d'aller en établissement médicalisé car la personne est fragile mais ne souffre pas de pathologie particulière qui nécessiterait de vivre dans un établissement
- ✓ Isolement de la personne et éloignement conséquent des lieux de vie et de service.

## **2.3 LA RÉPARTITION DES RÉSIDENCES SENIOR SUR LE TERRITOIRE DÉPARTEMENTAL**

Les orientations quantitatives indiquées ci-après sont des données annuelles pour les 6 années de mise en œuvre du PDH (2010-2015).

Le PDH prévoit la création de 24 résidences senior sur 6 ans sur le territoire départemental hors Communauté Urbaine de Strasbourg et 6 sur le territoire de la CUS.

## **3. LES BÉNÉFICIAIRES DE L'APPEL A PROJET ET LES PROJETS ELIGIBLES**

Les bénéficiaires de ce programme sont tous les communes ou établissements publics de coopération intercommunale, situés sur le territoire du département du Bas-Rhin hors Communauté Urbaine de Strasbourg (un appel à projet spécifique sera lancé sur le territoire de la CUS fin 2012), et qui s'engagent à mettre en œuvre une offre de logements innovants en Résidence adaptée au public senior, telle que définie dans le cahier des charges de l'Appel à Projet.

Les bailleurs sociaux peuvent également répondre à cet Appel à Projet, mais en lien avec les communes initiatrices des projets. Les projets éligibles doivent présenter trois volets : un volet logement, un volet services, et un volet environnement.

Par ailleurs, une attention particulière est portée sur :

- ✓ La mobilisation des partenaires autour des opérations : bailleur social, association(s) gestionnaire(s), associations locales, club du 3<sup>ème</sup> âge, autres structures d'animation, bénévoles...
- ✓ Le coût global attractif pour le public senior, intégrant le loyer et le coût d'accompagnement.
- ✓ Le lien avec les EHPAD et/ou les maisons de retraite en cas d'aggravation du niveau de dépendance.

## **4. LA COMMISSION « RESIDENCE SENIOR 67 »**

La Commission « Résidence Senior 67 », présidée par Monsieur Alfred BECKER, Vice-Président en charge du pôle d'aménagement du territoire, est composée des membres suivants :

- Monsieur André KLEIN-MOSSER, Vice-Président en charge du pôle aide à la personne

- Monsieur Frédéric BIERRY, Président de la commission des solidarités
- Monsieur Martial GERLINGER, Directeur Général Adjoint en charge du pôle aménagement du territoire
- Madame Stéphanie EDEL, Directrice de l'autonomie.

## **5. PROPOSITIONS DE LA COMMISSION DE SELECTION « RESIDENCE SENIOR 67 »**

La valeur ajoutée de l'Appel à Projet est d'aborder avec les élus tant le projet de construction que le projet d'accompagnement (identification et mobilisation des services, coordination de type maîtresse de maison,...), qui est souvent négligé au démarrage des opérations.

A l'image de ce qui a été fait pour le dispositif « Quartier Plus 67 », la commission a proposé que les sept communes, dont le projet répond aux enjeux du concept de Résidence Senior, soient définies comme « potentiellement éligibles », sous réserve d'apporter des éléments complémentaires notamment sur les modalités d'accompagnement des seniors. Ce volet nécessite en effet la mobilisation d'un partenariat qui, pour de nombreuses communes, n'a pas pu être finalisé pour fin juin.

La labellisation définitive des projets pourrait alors intervenir début 2013, après avoir laissé un temps supplémentaire de maturation des projets permettant de préciser le lien avec des EHPAD pour la poursuite du parcours résidentiel des locataires des résidences senior.

Suite à l'avis de la commission « résidence senior 67 », il vous est proposé de pré labéliser les 7 projets déposés complets, à savoir les projets de DRUSENHEIM, GRIES, HATTEN, KILSTETT, MUTTERSHOLTZ, OBERHOFFEN et WEYERSHEIM.

La pré labélisation permet à ces communes de bénéficier pour leur projet de résidence senior des financements attachés à ce produit d'habitat ainsi que de l'accompagnement et de l'ingénierie des services du Département (Direction de l'habitat, Direction de l'autonomie et Direction des unités territoriales du pôle aide à la personne).

La commission permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son président, décide de pré labéliser les 7 projets de résidence senior déposés complets dans le cadre de l'appel à projets "résidence senior 67" 2012, c'est à dire les projets de DRUSENHEIM, GRIES, HATTEN, KILSTETT, MUTTERSHOLTZ, OBERHOFFEN et WEYERSHEIM.

Elle décide par ailleurs de permettre à ces projets de résidence senior de bénéficier des financements attachés à ce produit d'habitat, tels que définis le 12 décembre 2011 par le Conseil Général, ainsi que de l'accompagnement et de l'ingénierie des services du Département.

### **ASSOCIATION SOCIO-ÉDUCATIVE :**

*Bénéficiaire : **Maison des Jeunes et de la Culture de Marckolsheim***

*Subvention : 2 000 €, subvention de fonctionnement de l'association au titre de l'année 2012.*

### **AMÉLIORATION DE L'HABITAT :**

*Bénéficiaire : **M. Tahsin AKGUN– Muttersholtz***

*Subvention : 3 500 €, aide exceptionnelle du Warm 67.*

*Bénéficiaire : **M. François REINSTETTEL – Ohnenheim***

*Subvention : 1 274,10 €, aide départementale en faveur de l'habitat traditionnel bas-rhinois.*

*Bénéficiaire : **Mme Laurence PECNIK - Wittisheim***

*Subvention : 387,50 €, aide départementale en faveur de l'habitat traditionnel bas-rhinois.*



**ADAPTATION DU LOGEMENT :**

*Bénéficiaire : **M. Fernand ROHR - Boesenbiesen***

*Subvention : 2 088 €, adaptation de son logement.*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gérard SIMLER', with a stylized, cursive script.

Gérard SIMLER